

## I detta nummer:

- Pågående anslutning till Stokabs fiberoptiska bredbandsnät.
- Välkomna med motioner till årsstämman senast den sista mars.
- Några av styrelseposterna skall omsättas på årsstämman. Vi behöver förslag på kandidater till posterna.
- Bygger du om? Tänk på detta!
- Varvets intresseförening går i graven men återuppstår i ny form.
- Ändrad taxa för gästparkeringen.
- Samfällighet för värme och sopor bildad med övriga föreningar.
- Tips om jourtjänst och felanmälan.
- Information till dig som är hyresgäst.
- Information om brandfarliga varor och brandvarnare.

## Informationsblad mars 2009

### Anslutning till Stokabs fibernät

Sedan innan vår förenings bildande finns ett avtal med Stokab om installation av vår fastighet till deras fiberoptiska bredbandsnät. Nu har arbetet med anslutningen kommit igång. I första etappen kommer en så kallad anslutningspunkt att installeras inom varje byggnad. Arbetet kommer att beröra husens allmänna utrymmen (vind, källare etc) och utförs av Eltel Networks AB.

Arbetet beräknas pågå februari till juni.

Kontaktperson vid frågor om arbetet: Christer Ericsson, tel 08-585 379 68.

Denna del av anslutningen är alltså redan beslutad och belastar redan föreningen.

Från anslutningspunkten kan sedan nätet byggas vidare till varje enskild lägenhet. Denna del av arbetet är någonting vi själva i föreningen får besluta om och driva.

Stokab står endast för vad man brukar kalla svartfiber, dvs själva kablarna. Sedan krävs en kommunikationsoperatör för att man skall kunna skicka och ta

emot data över nätverket och en tjänstleverantör som står för de egentliga tjänsterna som internet, tv, telefon etc. Föreningen brukar stå för valet av kommunikationsoperatör medan tjänstleverantör vanligtvis väljs av den enskilde lägenhetsinnehavaren.

Vad kommer då detta att kosta?

I dagsläget kan vi inte konstatera mer än att det finns flera olika tekniska lösningar och att ett samarbete med Ekensbergs andra föreningar kan vara gynnsamt. Vår medlem Nils Grundstedt, som i det civila arbetar med datakommunikation och nätverk, har tagit uppdraget att driva frågan. Vill du hjälpa till när du honom på [nils.ekensberg@nilogic.se](mailto:nils.ekensberg@nilogic.se). Vi återkommer när vi vet mer.

**Tills läget klarnar rekommenderar vi att ni inte tecknar långa avtal med leverantörer av bredband, telefoni, TV och liknande tjänster. Allt sådant kan komma att levereras över fibernätet till fördelaktiga priser.**

### Motioner till stämman

I slutet av april skall vi genomföra föreningens årliga stämma. Heta frågor kommer att vara val av nya medlemmar till styrelsen (varom mer nedan) och föreningens ekonomi.

Exakt datum och lokal för årsstämman är inte klart ännu.

**Om du har motioner till årsstämman skall du lämna dem till styrelsen senast den sista mars, så att styrelsen får den tid som behövs för att behandla dem.**

### Ändrad taxa för gästparkeringen

Inom kort kommer Stockholm Parkering att installera en ny automat och då förändras även priset något. Du och dina gäster kommer fortfarande att betala 5 kr

per timme men avgiften för ett dygn ökar till 40 kr. Föreningen får 50 % av denna intäkt.

## Nya medlemmar till styrelsen

På årsstämman i april skall vi välja några nya medlemmar till styrelsen. Tipsa gärna valberedningen om du känner till någon lämplig kandidat. Eller varför inte anmäla dig själv! Ett eller två års arbete i styrelsen är ett utmärkt sätt att lära dig mer om hur vår fastighet fungerar och ett tillfälle att vara med och påverka vår boendemiljö och -ekonomi.

Dessutom vill vi påminna om att boende i bostadsrätt innebär ett större ansvar än boende i hyresrätt.

Kontakta valberedningen – idag!

Solveig Rainer tel. 18 11 25

Niklas Lundin tel. 070-641 12 29

Björn Greder tel. 19 92 34

## Varvets intresseförening

Som ni säkert har läst och hört så har Varvets intresseförening gått hädan. Enkäten med frågan om vi skall vara med och överta verksamheten visade att en stor majoritet var för ett övertagande. Exakt hur verksamheten skall bedrivas är

ännu inte klart men vi lär även i fortsättningen kunna njuta intresseföreningens tjänster som att låna diverse verktyg och bada och sola på bryggan.

## Samarbete med Ekensbergs övriga föreningar

Ett samarbete har påbörjats mellan oss och våra grannföreningar. Systemen som idag förser oss med värme och befriar oss från våra hushållssopor behöver ses över och vi har enligt köpeavtalet med Stockholmshem förbundit oss att tillsammans bilda en gemensamhetsanläggning.

Representanter från alla föreningarna har träffat Stockholmshem för att se vad som ska ingå i en samfällighet och om vi har några möjligheter att kunna påverka

kostnaden för värme som är högre än vad som framgick vid ombildningstillfället.

Vi arbetar dessutom gemensamt med att hitta en entreprenör som kan erbjuda oss alla inglasning av våra balkonger. Den entreprenör som erbjuder den lösning som byggnadslovet kräver och kan ge oss det bästa priset kommer att få bjuda in dig till en informationskväll. Mer information kommer inom kort.

## Bygger du om i lägenheten?

Om du planerar en ombyggnad som berör rumsindelning eller VVS i kök och badrum måste du ha styrelsens tillstånd. Mejla eller skriv ett brev och lämna i vår vita brevlåda vid tvättstugan vid Gröndalsvägen 157.

Om du inte fått styrelsens tillstånd och ingrepp upptäcks vid besiktning är du som bostadsrättsinnehavare skyldig att återställa ingreppet. Det är dyrt och onödigt så hör av dig innan.

Vi vill även uppmärksamma dig på att våra fastigheter har vissa begräsningar och att arbetet måste ske varsamt.

Ett aktuellt fall har visat att avloppsledningarna som sitter i ditt tak ligger väldigt

grunt i betongen. Det innebär att du eller din hantverkare måste vara väldigt försiktiga när nytt tak reglas. Om inte mätinstrument har använts för att märka ut var avloppsledningarna sitter i taket så är risken stor att en skruv går igenom betong och avloppsledning. Ett skadat avloppsrör orsakar vattenskada främst i ditt eget badrum men påverkar även din granne ovan då lagning måste ske från hans badrum.

Behovet av att kunna nyttja sin toalett och badrum är väsentligt för oss alla och med vetskap om att en vattenskada kan ta upp till tre månader att åtgärda så uppmanar vi dig att ta detta råd på allvar.

## BRF Ekensberg 2

### STYRELSEN:

Ordförande:

**Lena Lindgren**

Vice ordförande:

**Konrad Jonsson**

Kassör:

**Niklas J Holmstén**

Sekreterare:

**Barbara Kleinschmidt**

Ledamot:

**Manfred Rainer**

Suppleant:

**Jan Andersson**

Suppleant:

**Peter Nordvall**

### E-POST:

[info@ekensberg.org](mailto:info@ekensberg.org)

### FÖRVALTNING:

Fredrik Björklund (HSB)

Tel: 08-785 30 00

[www.ekensberg.org](http://www.ekensberg.org)

## Jourtjänst

Om du behöver omedelbar hjälp med fel som inträffar på tid då fastighetsköterna inte arbetar och som inte kan vänta till nästkommande arbetsdag kan du ringa till HSB Kundservice tfn 578 775 50.

En uttryckning kostar. Tänk på vem som har underhållsansvaret. Ligger underhållsansvaret enligt stadgarna på dig som medlem blir det också du som får stå för uttryckningskostnaden. Är underhållsansvaret föreningens så bekostar givetvis föreningen uttryckningen. Var noga med att inte ringa för sådant som kan vänta till nästa arbetsdag. Är du

osäker – kontakta någon i styrelsen.

Går inte balkongdörren att stänga en kväll kan det kanske vänta till dagen därpå om det är sommar och varmt ute. Finns det tendenser till stopp i avlopp eller toalett, så ring felanmälan innan det är tvärstopp. Droppar kranen? Ring felanmälan!

Många av felanmälanens tjänster ingår i föreningens avtal och kostar inte dig något extra. Skulle det däremot uppstå en skada kan du bli ansvarig om du inte sagt till i tid.

## Till dig som är hyresgäst

Vid bildandet av vår förening kunde alla hyresgäster bli medlemmar genom att betala en mindre avgift och på så sätt visa sitt intresse av att vara med och köpa fastigheten. Denna avgift täckte kostnader för bland annat informationsmaterial och lokalkostnader vid möten och var en av många förutsättningar för att vi skulle kunna genomföra ombildningen.

Nu är vi en riktig förening och medlemskap beviljas de som köper sin bostadsrätt. Det innebär att hyresgäst som vid ombildningen inte köpte bostadsrätten idag inte heller är medlem och inte har rösträtt på bostadsrättsföreningens före-

ningsstämma.

Du har förstås kvar samma rättigheter och skyldigheter som innan ombildningen. Bostadsrättsföreningen har tagit över Stockholmshems ansvar när det gäller underhåll och bytesrätt. Vi har för år 2009 lämnat in ansökan om att förhandla om hyran. Mer information om det kommer inom kort till dig som hyresgäst.

Även om du inte har rösträtt på föreningens föreningsstämma så vill vi gärna att du engagerar dig i föreningen och känner dig välkommen att delta på de aktiviteter som vi ordnar.

## Brandfarliga varor

Det finns särskilda regler för förvaring av brandfarlig vara i bostadshus och i lägenhet. I en lägenhet får brandfarlig vara endast finnas för hushållets behov.

I flerfamiljshus får inga brandfarliga varor överhuvudtaget förvaras i källarförråd, vindar eller garage.

Det innebär att motorfordon (mopeder m.m.) inte får förvaras i förråden p.g.a. brandrisken.

I lägenheten får sprayburkar, gasolflaska av typ campingkök max 5 liter och brandfarlig vätska max 10 liter (i godkänd behållare) förvaras.

På balkong får förvaras max två stycken gasolflaskor P11 och brandfarlig vätska max 25 liter.

## Brandvarnare

I varje lägenhet ska det enligt lag finnas en brandvarnare. Lägenheterna har brandvarnare installerade av föreningen. Brandvarnaren tillhör lägenheten och får

inte tas bort. För din egen säkerhet kom ihåg att byta batteri när det inte fungerar längre. Kontrollera det med jämna mellanrum.