

HÄRLIG INSATS AV ALLA PÅ STÄDDAGEN!

KORT INFO FRÅN STYRELSEN;

Grovsoprummen: Soprum i 159 and i 179 kommer att behållas. Här kommer vi att ha full sortering av sopor – vi kommer alltså öka möjligheten för alla att vara så miljövänliga som möjligt.

Vi kommer att kunna återvinna glas, plast (hård och mjuk), papper,metall, batterier och grovavfall. SITA kommer att se till att behållare för allt finns. Vi hoppas att det kommer på plats inom den närmsta framtiden.

De andra soprummen kommer att stängas.

Varför gör vi denna förändring?

Vi vill bidra till att förbättra miljö och få ner kostnader för den enorma mängd grovsopor vi har i föreningen. Vi har haft dubbelt så mycket grovsopor i jämförelse med andra föreningar. Detta kostar och vi jobbar på att få ner löpande utgifter.

Hissrenovering: Vi kommer att lägga ut information om schema vad gäller renovering av hissar som ska ske under 2010. I samband med detta kommer vi fräscha upp trappuppgångar; färg och belysing.

Vi har frivilliga medlemmar som ska hjälpa till med belysning vilket är toppen.

Värme: Alla föreningarna och Stockholmshem arbetar med att se vad lösningen för framtiden ska bli. För närvarande diskuteras pellets panna. Det är svåra förhandlingar och tar sin tid att komma i mål.

Bredband: Det är många som frågar och offertunderlag är utskickat, ett arbete som sker med de andra BR-föreningarna. Rekommendation till alla boende är att inte teckna längre avtal än 6 månader just nu. Som det ser ut nu kommer det nya vara installerat det första kvartalet 2010.

Tvättstugor: Maskiner byts ut. Med nya maskiner sparar vi på löpande kostnader och blir mer miljövänliga. Arbetet hoppas vi kommer igång under andra halvan av 2010.

Övernattningsslägenhet 161: Arbetet har satts i gång av frivilliga krafter inom föreningen. Det är vi väldigt glada över. Vi kommer att inreda med en våningssäng och en bäddsoffa – sovplatser för 4 – 5 personer alltså. Ett kitchenett kommer finnas för enklare matlagning.

Vi har inte tänkt klart kring administration kring övernattningsslägenheten – du som har idéer och tid – hör gärna av dig!

Renovering och ombyggnationer: Det kommer in klagomål från medlemmar. Det är viktigt att informera boende i samma hus på ett tidigt stadium, gärna redan då ni planerar. Information till de boende bör läggas i varje brevlåda för att säkerställa att grannarna får information. Alla grannar är inte på jobb på dagtid och därför kan en renovering med idogt borrhande skapa irritation. Klart att alla ska renovera men tänk på att kommunicera med grannar – det minskar ofta irritation. Om grannar får information i tid kan de också planera alternativ under renoveringstiden. Ge information 2 veckor före start av stor renovering till grannar .

Husombud eller inte? Vad tycker Ni? På möten kommer detta upp men det är sedan svårt för medlemmar att engagera sig på grund av tidsbrist. Ett husombud skulle kunna vara en extra kanal till styrelsen och kunna vara med att arbeta med att öka trivsel och engagemang.

Varvsekens intresseförening: En del medlemmar har ställt frågan om detta. Beslut att inte ge ett generellt bidrag till Varvseken togs på stämman. Information till Varvseken om detta har skett. Vi vet att det finns många som är intresserade av medlemskap i Varvseken. Vi hoppas att Varvseken hittar möjligheter för de av oss som önskar vara medlemmar i intresseföreningen – individuellt.

Andelstalen: En del av er undrar över andelstalen. Vi har fått in ett förslag och ska noggrant gå igenom detta. Vid årsstämman tar vi beslut. Andelstalen i det nya förslaget handlar om kvadratmeter och vad lägenheten har för löpande kostnader och inte som nu – läget i huset.

Planering 2010: Vad kommer att ske under 2010 som har med förbättring och renoveringar att göra och vad kostar det?

Under november och december kommer vi att arbeta med planering för 2010. Ni kommer att få information om detta då arbetet är klart.

Hösthälsningar Styrelsen,

2009 -11-11