

# BRF EKENSBERGS UDDE\*

ÅRSREDOVISNING 2009

2010-04-26

\*Om stämman så tillåter...

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE

## SAMMANFATTNING – UTFÖRDA AKTIVITETER

---

- › Renovering av lägenhet i 161:an – ideellt arbete
- › Hissrenovering beställd – påbörjas v22
- › Sopsortering införd
- › Låneskulden minskad
- › Tre lägenheter sålda

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE

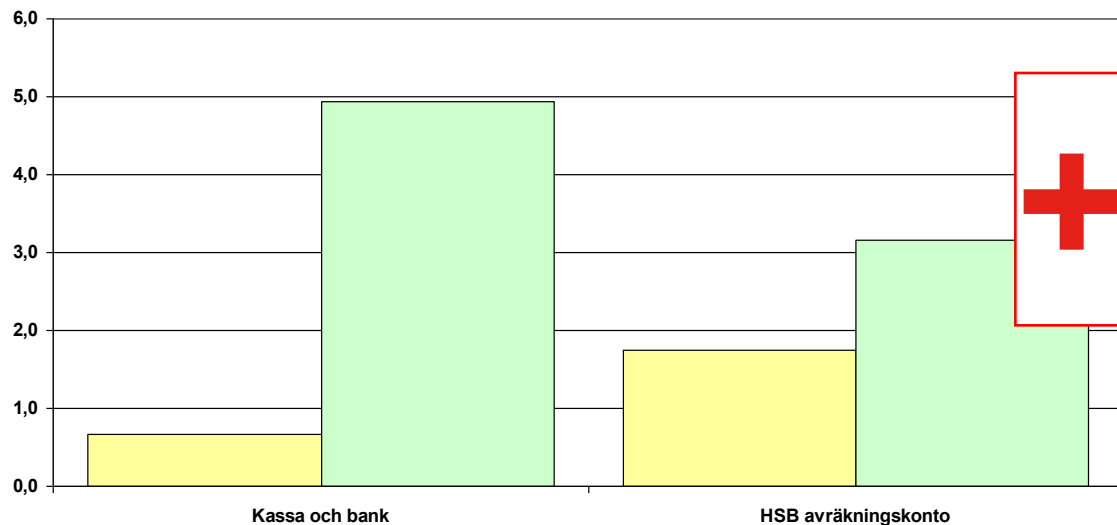
## SAMMANFATTNING – KOMMANDE HÄNDELSER

---

- › Bredbandsupphandling
- › Tvättstugerenovering – offertförfrågan pågår
- › Samfälligheter – tex för sopsug och värme
- › Målning av trapphus – hösten 2010

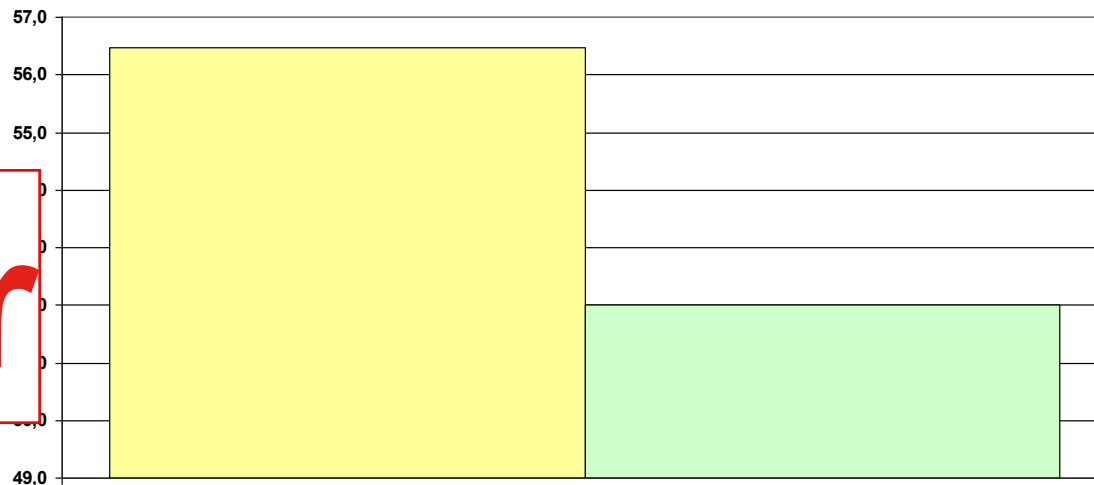
# ÅRSREDOVISNING

## SAMMANSTÄLLNING – LÅN OCH TILLGÅNGAR



**+5.7 Mkr**

2008 2009



**-4.5 Mkr**

Lån Handelsbanken

2008 2009

# ÅRSREDOVISNING

SAMMANSTÄLLNING – RESULTATRÄKNING 2009

	<b>Budget 2009</b>	<b>Bokslut 2009</b>
<b>Intäkter</b>		
Nettoomsättning	<b>5 926 600</b>	<b>6 164 028</b>
<b>Fastighetskostnader</b>		
Driftskostnader	-3 461 000	-4 233 872
Planerat underhåll	0	0
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	-183 560	-186 564
Avskrivningar	-40 000	-40 000
<i>Summa fastighetskostnader</i>	<i>-3 644 560</i>	<i>-4 460 436</i>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 282 040</b>	<b>1 703 592</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter	19 091	9 191
Räntekostnader	-1 634 800	-2 592 248
<i>Summa finansiella poster</i>	<i>-1 615 709</i>	<i>-2 583 057</i>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>666 331</b>	<b>-879 465</b>
Föreningens inkomstskatt	-5 000	0
<b>Årets resultat</b>	<b>661 331</b>	<b>-879 465</b>

# ÅRSREDOVISNING

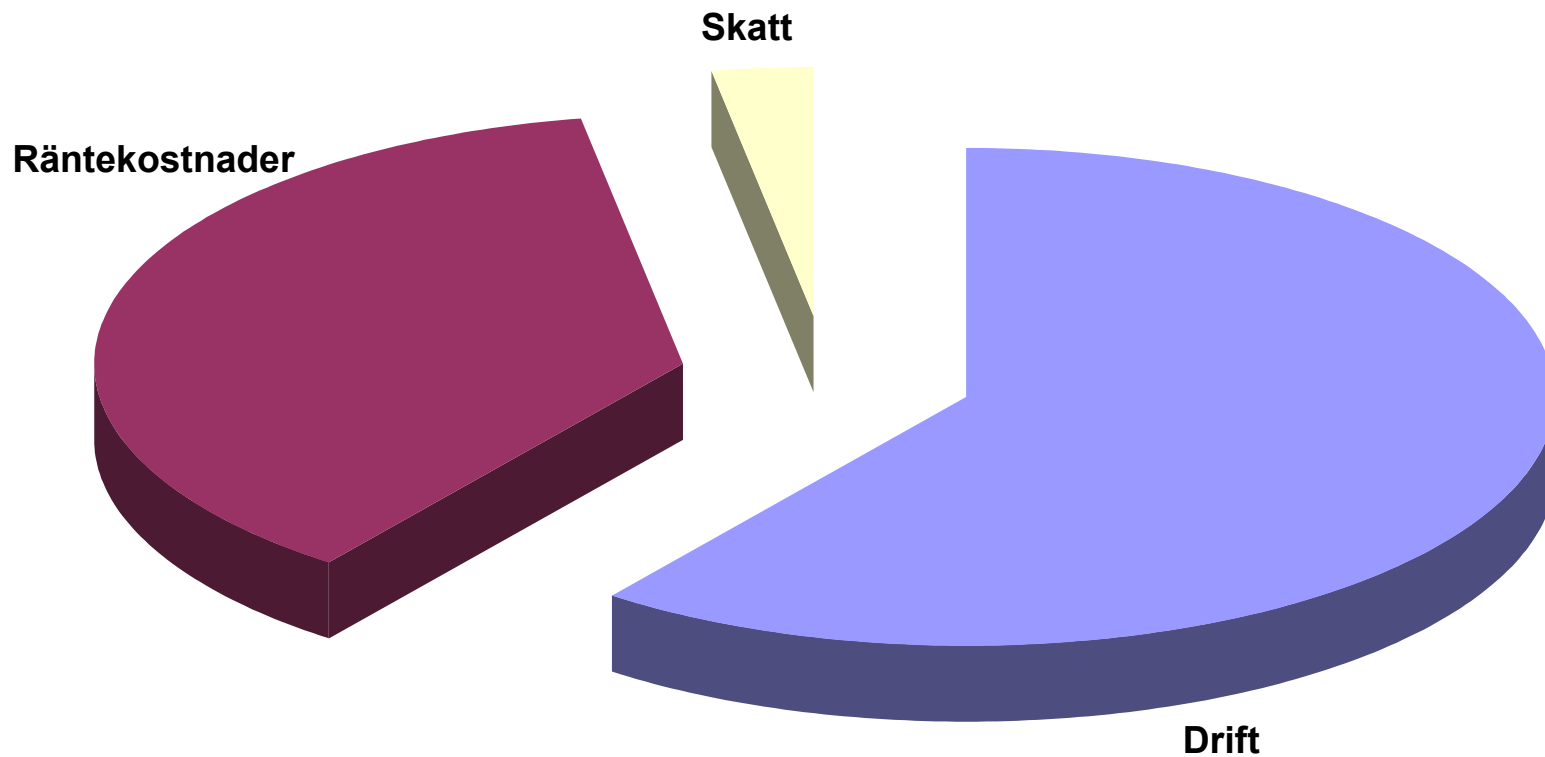
SAMMANSTÄLLNING – BUDGET 2010

	<b>Bokslut 2009</b>	<b>Budget 2010</b>
<b>Intäkter</b>		
Nettoomsättning	<b>6 164 028</b>	<b>6 217 500</b>
<b>Fastighetskostnader</b>		
Driftskostnader	-4 233 872	-4 012 300
Planerat underhåll	0	-170 000
Fastighetsskatt	-186 664	-187 200
Avskrivningar	-40 000	-233 000
<i>Summa fastighetskostnader</i>	<i>-4 460 436</i>	<i>-4 602 500</i>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 703 592</b>	<b>1 615 000</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter	9 191	25 000
Räntekostnader	-2 592 248	-1 900 000
<i>Summa finansiella poster</i>	<i>-2 583 057</i>	<i>-1 875 000</i>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-879 465</b>	<b>-260 000</b>
Föreningens inkomstskatt	0	-7 000
<b>Årets resultat</b>	<b>-879 465</b>	<b>-267 000</b>

# ÅRSREDOVISNING

TOTALA KOSTNADER 2009

---



# ÅRSREDOVISNING

DRIFTKOSTNADER 2009

---

