

## EKONOMISK PLAN

### FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EKENSBERG 2

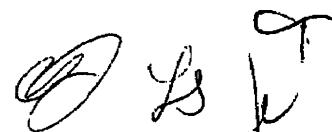
1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Försäkring
4. Beräknat taxeringsvärde
5. Förvärvskostnader
6. Finansieringsplan
7. Ekonomisk prognos
  - 7.1 Årliga kostnader
  - 7.2 Årliga intäkter
8. Känslighetsanalys
  - 8.1 Inflationskänslighet
  - 8.2 Räntekänslighet
9. Tabell/lägenhetsförteckning i vilken redovisas; lägenhetsarea, antal rum, andelstal, insatser, årsavgifter och hyror
10. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser
11. Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Bilaga: Registreringsbevis, stadgar, FSD-utdrag, teknisk besiktning, förslag till köpekontrakt, låneoffert muntligen uppdaterad den 17 april 2008

---

Denna ekonomiska plan har upprättats med biträde av:

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum  
Helene Ekizean  
Box 1852  
751 48 Uppsala



**Registrerades av Bolagsverket 2008-05-14**

## 1. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Ekensberg 2 i Stockholm med organisationsnummer 769615-4033 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har för avsikt att förvärva fastigheten Stockholm Ekensberg 2 för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt.

Lägenheterna kommer att upplåtas till dem som redan är hyresgäster, varvid tillträde av lägenheterna därmed redan har skett. Upplåtelse av lägenheterna med bostadsrätt kommer preliminärt att ske under augusti 2008. Vid samma tidpunkt beräknas föreningen tillträda fastigheten och erlagga köpeskilling.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende fastighetens förvärv avser den slutliga förvärvskostnaden samt beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Föreningen skall, enligt bokföringslagen, i sin bokföring göra avskrivningar på byggnaden. Detta påverkar resultatet, men inte likviditeten.

## 2. Beskrivning av fastigheten

### Fastighet

Fastighet	Stockholm Ekensberg 2
Adress	Gröndalsvägen 157-163, 167-171, 175-183
Kommundel	Gröndal
Kommun	Stockholm
Tomt	Ca 10 935 kvm

### Byggnad

Byggnadstyp	5 st bostadshus i 3-5 plan med undervåning
Byggnadsår	1981
Bruksarea (bostäder)	11 352 kvm
Bruksarea (lokaler)	334 kvm
Antal lägenheter	132 st
Antal lokaler	4 st
Undergrund	Betongplatta på mark
Stomme	Betong
Bjälklag	Betong
Fasad	Tegel
Yttertak	Papp
Fönster	Treglas isolerrutor med träbågar
Entré	Klinkers och målade väggar, entréportar i metall och glas

Uppvärmning		Fjärrvärme
Ventilation		Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning
Vatten och avlopp		Kommunalt
Elinstallation		Varierande kvalitet
Sophantering		Gemensam sopstuganläggning i området
Tvättstuga		2 st tvättstugor med sammanlagt 13 tvättmaskiner, 5 torktumlare, 3 torkskåp, 3 centrifuger och 5 manglar
Cykelförvaring		Cykelrum inomhus
Lägenhetsutrustning	Duschrum/	Plastmatta, kakel
	WC	Plastmatta, tapet
	Kök	Linoleum, tapet, målade köksluckor
	Sovrum	Linoleum, tapet
	Vardagsrum	Parkett, tapet
	Hall	Linoleum, tapet
Servitut	Tjänande	Vatten och avloppsledningar, väg
	Härskande	Vattenledningar

### 3. Försäkring

Från och med tillträdesdagen kommer föreningen att inneha en fullvärdesförsäkring på fastigheten.

Handwritten signatures and initials, including a large circular mark and several sets of initials.

## 4. Taxeringsvärde för 2008

		Bostad	Lokal
Byggnad	81 425 000	80 000 000	1 425 000
Mark	45 441 000	45 000 000	441 000
<b>Summa</b>	<b>126 866 000</b>	<b>125 000 000</b>	<b>1 866 000</b>

## 5. Förvärvskostnader

Köpeskilling*	255 181 420
Lagfart**	3 828 571
Inteckning- och ombygd kostn	964 826
<b>Summa</b>	<b>259 974 817</b>

\*Inkl. 2 % kostnad för redan uttagna pantbrev om 813 420 kronor samt kostnad för på tillträdesdagen tomma lägenheter om 4 368 000 kronor

\*\*1,5 % av köpeskillingen

## 6. Finansieringsplan

	Lånebelopp	Räntesats	Ränta	Amortering	Bindningstid
Nytt lån 1	36 974 817	4,58%	1 693 447		Rörlig
Nytt lån 2	8 000 000	4,85%	388 000		2 år
Nytt lån 3	8 000 000	5,05%	404 000	40 000	5 år
<b>Summa</b>	<b>52 974 817</b>		<b>2 485 447</b>	<b>40 000</b>	
Insatser	207 000 000				
<b>Summa</b>	<b>259 974 817</b>				

Genomsnittlig förändring i % av boendekostnad från hyresrätt till bostadsrätt vid full belåning och ränta:

4,65%

21,57%

Genomsnittlig insats/m<sup>2</sup>

20 905 kr

Överlåtelsepris/m<sup>2</sup> bostadsyta

22 901 kr

Genomsnittlig årsavgift/m<sup>2</sup>

437 kr

## 7. Ekonomisk prognos

7.1 Årliga kostnader	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
<i>Kapitalkostnader</i>							
Räntor	2 279 347	2 277 327	2 275 307	2 273 287	2 271 267	2 269 247	2 259 147
Amortering/avskrivning	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Extra amortering	4 500 000						
<i>Driftskostnader</i>							
Fastighetskötsel	300 000	306 000	312 120	318 362	324 730	331 224	365 698
Städning	75 000	76 500	78 030	79 591	81 182	82 806	91 425
Fjärrvärme	1 200 000	1 224 000	1 248 480	1 273 450	1 298 919	1 324 897	1 462 793
El	300 000	306 000	312 120	318 362	324 730	331 224	365 698
Vatten	300 000	306 000	312 120	318 362	324 730	331 224	365 698
Sophämtning	130 000	132 600	135 252	137 957	140 716	143 531	158 469
Försäkring	120 000	122 400	124 848	127 345	129 892	132 490	146 279
Ekonomisk förvaltning, revision	100 000	102 000	104 040	106 121	108 243	110 408	121 899
Teknisk förvaltning	100 000	102 000	104 040	106 121	108 243	110 408	121 899
Löpande underhåll/repARATIONER	700 000	714 000	728 280	742 846	757 703	772 857	853 296
Övriga kostnader	250 000	255 000	260 100	265 302	270 608	276 020	304 749
Fastighetsskatt / fastighetsavgift	177 060	180 228	201 805	205 431	209 129	234 191	281 838
<i>Avsättning för underhåll</i>							
Fondavsättning*	3 000 000	299 124	329 036	329 036	329 036	361 940	398 134
<b>Summa kostnader</b>	<b>13 571 407</b>	<b>6 443 179</b>	<b>6 565 578</b>	<b>6 641 572</b>	<b>6 719 127</b>	<b>6 852 467</b>	<b>7 337 023</b>
<i>Driftskostnader / kvm</i>	306	312	318	325	331	338	373
7.2 Årliga intäkter/inkomst	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Årsavgifter	4 326 432	4 663 305	4 750 106	4 789 791	4 830 310	4 925 874	5 209 909
Bostadshyror	1 349 900	1 376 898	1 404 436	1 432 524	1 461 175	1 490 398	1 645 520
Lokalhyror	366 275	373 601	381 073	388 694	396 468	404 397	446 487
Parkering	26 800	29 376	29 964	30 563	31 174	31 798	35 107
Försäljning bostadsrätter**	7 500 000						
<b>Summa intäkter/inkomst</b>	<b>13 571 407</b>	<b>6 443 179</b>	<b>6 565 578</b>	<b>6 641 572</b>	<b>6 719 127</b>	<b>6 852 467</b>	<b>7 337 023</b>
Årsavgifter / kvm	437	472	480	484	488	498	527

\*År 1 fondavsättning för framtida underhåll med hänsyn till teknisk besiktning

\*\*Försäljning av tre tomma lägenheter med bostadsrätt

Den ekonomiska prognosen utgår från en årlig inflationsnivå om

2%

## 8. Känslighetsanalys

### 8.1 Inflationkänslighet

I kalkylen bedöms hur föreningens ekonomi påverkas av en ändrad inflationstakt än den i den ekonomiska prognosen antagna. Räntan antas vara oförändrad.

Dagens räntenivå och		Årsavgift År 1	Årsavgift År 2	Årsavgift År 3	Årsavgift År 4	Årsavgift År 5	Årsavgift År 6	Årsavgift År 11
<b>dagens inflationsnivå</b>	2%	<b>4 326 432</b>	<b>4 663 305</b>	<b>4 750 106</b>	<b>4 789 791</b>	<b>4 830 310</b>	<b>4 925 874</b>	<b>5 209 909</b>
dagens inflationsnivå	+1%	4 326 432	4 681 605	4 787 622	4 847 472	4 909 141	5 026 879	5 438 519
dagens inflationsnivå	+2%	4 326 432	4 699 905	4 825 503	4 906 283	4 990 303	5 131 884	5 688 003
dagens inflationsnivå	-1%	4 326 432	4 645 004	4 712 957	4 733 231	4 753 763	4 828 753	5 000 605
dagens inflationsnivå	-2%	4 326 432	4 626 704	4 676 173	4 677 779	4 679 457	4 735 403	4 809 144

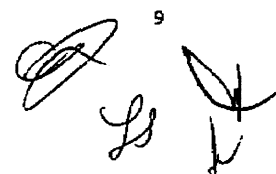
Analysen tar hänsyn till minskade räntekostnader på grund av amortering.

### 8.2 Räntekänslighet

I kalkylen bedöms hur föreningens ekonomi påverkas av en ändrad räntenivå än den i den ekonomiska prognosen antagna. Inflationen antas vara oförändrad. Räntan är beräknad utifrån lånens löptider enligt förutsättningarna i den ekonomiska prognosen.

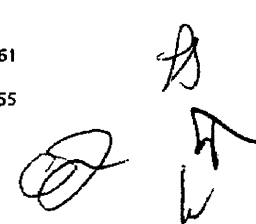
Dagens inflationsnivå och		Årsavgift År 1	Årsavgift År 2	Årsavgift År 3	Årsavgift År 4	Årsavgift År 5	Årsavgift År 6	Årsavgift År 11
<b>dagens räntenivå</b>		<b>4 326 432</b>	<b>4 663 305</b>	<b>4 750 106</b>	<b>4 789 791</b>	<b>4 830 310</b>	<b>4 925 874</b>	<b>5 209 909</b>
dagens räntenivå	+1%	4 651 180	4 988 053	5 154 855	5 194 539	5 235 058	5 408 622	5 690 657
dagens räntenivå	+2%	4 975 928	5 312 801	5 559 603	5 599 288	5 639 806	5 891 370	6 171 405
dagens räntenivå	-1%	4 001 684	4 338 556	4 345 358	4 385 043	4 425 562	4 443 126	4 729 161
dagens räntenivå	-2%	3 676 936	4 013 808	3 940 610	3 980 295	4 020 814	3 960 377	4 248 413

Analysen tar ej hänsyn till minskade räntekostnader på grund av amortering.

9  


## 9. Lägenhetsförteckning

Lgh nr	Vån	R & K	Yta *) Kvm	Andelstal Deltagande Insats	Insats Deltagande	Insats Samtliga	Andelstal Deltagande Årsavgift	Årsavg Deltagande	Årsavgift Samtliga	Årshyra
1	1	3	83		0	1 639 599		0	34 269	75 704
2	1	4	97	0,8754%	1 812 019	1 812 019	0,8754%	37 872	37 872	
3	1	3	79	0,7949%	1 645 396	1 645 396	0,7949%	34 390	34 390	
4	2	3	83	0,8179%	1 693 064	1 693 064	0,8179%	35 386	35 386	
5	2	4	97		0	1 978 641		0	41 355	86 201
6	2	3	79	0,8195%	1 696 285	1 696 285	0,8195%	35 453	35 453	
7	3	3	83		0	1 693 064		0	35 386	75 410
8	3	4	97	0,9559%	1 978 641	1 978 641	0,9559%	41 355	41 355	
9	3	3	79		0	1 747 173		0	36 517	73 061
10	4	3	83	0,8437%	1 746 529	1 746 529	0,8437%	36 504	36 504	
11	4	4	97	0,9861%	2 041 125	2 041 125	0,9861%	42 661	42 661	
12	1	2	66		0	1 374 635		0	28 731	62 981
13	1	4	91	0,9156%	1 895 330	1 895 330	0,9156%	39 614	39 614	
14	1	4	97	0,9257%	1 916 158	1 916 158	0,9257%	40 049	40 049	
15	1	3	83	0,7921%	1 639 599	1 639 599	0,7921%	34 269	34 269	
16	2	2	66	0,6846%	1 417 149	1 417 149	0,6846%	29 619	29 619	
17	2	4	91	0,8439%	1 953 948	1 953 948	0,8439%	40 839	40 839	
18	2	4	97	0,9559%	1 978 641	1 978 641	0,9559%	41 355	41 355	
19	2	3	83	0,8179%	1 693 064	1 693 064	0,8179%	35 386	35 386	
20	3	2	66		0	1 459 664		0	30 508	63 250
21	3	4	91	0,9723%	2 012 567	2 012 567	0,9723%	42 064	42 064	
22	3	4	97	0,9559%	1 978 641	1 978 641	0,9559%	41 355	41 355	
23	3	3	83	0,8179%	1 693 064	1 693 064	0,8179%	35 386	35 386	
24	4	4	97	0,9861%	2 041 125	2 041 125	0,9861%	42 661	42 661	
25	4	3	83	0,8437%	1 746 529	1 746 529	0,8437%	36 504	36 504	
26	1	2	68	0,6137%	1 270 281	1 270 281	0,6137%	26 550	26 550	
27	1	3	80	0,8049%	1 666 224	1 666 224	0,8049%	34 825	34 825	
28	1	5	104	0,9925%	2 054 437	2 054 437	0,9925%	42 939	42 939	
29	2	2	68	0,6348%	1 314 084	1 314 084	0,6348%	27 465	27 465	
30	2	3	80	0,8298%	1 717 757	1 717 757	0,8298%	35 902	35 902	
31	2	5	104	1,0248%	2 121 430	2 121 430	1,0248%	44 339	44 339	
32	3	5	126	1,2808%	2 651 358	2 651 358	1,2808%	55 415	55 415	
33	3	6	139	1,4851%	3 074 140	3 074 140	1,4851%	64 251	64 251	
34	3	5	104	1,0572%	2 188 422	2 188 422	1,0572%	45 739	45 739	
35	BV	2	68	0,6207%	1 284 882	1 284 882	0,6207%	26 855	26 855	
36	BV	2	68	0,6207%	1 284 882	1 284 882	0,6207%	26 855	26 855	
37	1	4	93	0,8875%	1 837 141	1 837 141	0,8875%	38 397	38 397	
38	1	3	80	0,8049%	1 666 224	1 666 224	0,8049%	34 825	34 825	
39	1	2	68	0,6842%	1 416 290	1 416 290	0,6842%	29 601	29 601	
40	2	4	93	0,9164%	1 897 048	1 897 048	0,9164%	39 650	39 650	
41	2	3	80	0,8298%	1 717 757	1 717 757	0,8298%	35 902	35 902	
42	2	2	68	0,7054%	1 460 093	1 460 093	0,7054%	30 517	30 517	
43	3	4	93	0,9454%	1 956 954	1 956 954	0,9454%	40 902	40 902	
44	3	6	139	1,4851%	3 074 140	3 074 140	1,4851%	64 251	64 251	
45	3	5	126	1,3462%	2 786 631	2 786 631	1,3462%	58 242	58 242	
46	1	3	83	0,7921%	1 639 599	1 639 599	0,7921%	34 269	34 269	
47	1	4	97	0,9760%	2 020 297	2 020 297	0,9760%	42 225	42 225	
48	1	4	91	0,8684%	1 797 632	1 797 632	0,8684%	37 572	37 572	
49	1	2	66	0,6298%	1 303 777	1 303 777	0,6298%	27 250	27 250	
50	2	3	83	0,8179%	1 693 064	1 693 064	0,8179%	35 386	35 386	
51	2	4	97	1,0062%	2 082 780	2 082 780	1,0062%	43 531	43 531	
52	2	4	91	0,8967%	1 856 251	1 856 251	0,8967%	38 797	38 797	
53	2	2	66	0,6504%	1 346 292	1 346 292	0,6504%	28 138	28 138	
54	3	3	83	0,8179%	1 693 064	1 693 064	0,8179%	35 386	35 386	
55	3	4	97	1,0062%	2 082 780	2 082 780	1,0062%	43 531	43 531	
56	3	4	91	0,9251%	1 914 869	1 914 869	0,9251%	40 022	40 022	
57	3	2	66	0,6709%	1 388 806	1 388 806	0,6709%	29 027	29 027	
58	4	3	83	0,8437%	1 746 529	1 746 529	0,8437%	36 504	36 504	
59	4	4	97		0	2 145 264		0	44 837	86 959
60	1	3	79	0,7539%	1 560 582	1 560 582	0,7539%	32 617	32 617	
61	1	4	97		0	2 020 297		0	42 225	86 592
62	1	3	83	0,8351%	1 728 707	1 728 707	0,8351%	36 131	36 131	
63	2	3	79	0,7785%	1 611 471	1 611 471	0,7785%	33 681	33 681	
64	2	4	97	1,0062%	2 082 780	2 082 780	1,0062%	43 531	43 531	
65	2	3	83	0,8610%	1 782 173	1 782 173	0,8610%	37 249	37 249	
66	3	3	79		0	1 662 359		0	34 744	73 673
67	3	4	97	1,0062%	2 082 780	2 082 780	1,0062%	43 531	43 531	
68	3	3	83	0,8610%	1 782 173	1 782 173	0,8610%	37 249	37 249	
69	4	4	97	1,0364%	2 145 264	2 145 264	1,0364%	44 837	44 837	
70	4	3	83	0,8868%	1 835 638	1 835 638	0,8868%	38 366	38 366	
71	1	3	79	0,7949%	1 645 396	1 645 396	0,7949%	34 390	34 390	
72	1	4	97	0,9760%	2 020 297	2 020 297	0,9760%	42 225	42 225	
73	1	3	83	0,8351%	1 728 707	1 728 707	0,8351%	36 131	36 131	
74	2	3	79		0	1 696 285		0	35 453	73 061
75	2	4	97	1,0062%	2 082 780	2 082 780	1,0062%	43 531	43 531	
76	2	3	83		0	1 782 173		0	37 249	75 655



Lgh nr	Vån	R & K	Yta *) Kvm	Andeistal Deltagande insats	Insats Deltagande	Insats Samtliga	Andeistal Deltagande Årsavgift	Årsavg Deltagande	Årsavgift Samtliga	Årshyra
77	3	3	79	0,8195%	1 696 285	1 696 285	0,8195%	35 453	35 453	
78	3	4	97	1,0062%	2 082 780	2 082 780	1,0062%	43 531	43 531	
79	3	3	83		0	1 782 173		0	37 249	81 258
80	4	3	79	0,8440%	1 747 173	1 747 173	0,8440%	36 517	35 517	
81	4	4	97	1,0062%	2 082 780	2 082 780	1,0062%	43 531	43 531	
82	4	3	83	0,8610%	1 782 173	1 782 173	0,8610%	37 249	37 249	
83	5	4	97	1,0364%	2 145 264	2 145 264	1,0364%	44 837	44 837	
84	5	3	83	0,8868%	1 835 638	1 835 638	0,8868%	38 366	38 366	
85	BV	3	83	0,7576%	1 568 312	1 568 312	0,7576%	32 779	32 779	
86	BV	3	86	0,7404%	1 532 668	1 532 668	0,7404%	32 034	32 034	
87	1	3	83	0,8351%	1 728 707	1 728 707	0,8351%	36 131	36 131	
88	1	4	97	0,8754%	1 812 019	1 812 019	0,8754%	37 872	37 872	
89	1	4	91	0,9156%	1 895 330	1 895 330	0,9156%	39 614	39 614	
90	1	2	66	0,6641%	1 374 635	1 374 635	0,6641%	28 731	28 731	
91	2	3	83	0,8610%	1 782 173	1 782 173	0,8610%	37 249	37 249	
92	2	4	97	1,0062%	2 082 780	2 082 780	1,0062%	43 531	43 531	
93	2	4	91	0,9439%	1 953 948	1 953 948	0,9439%	40 839	40 839	
94	2	2	66	0,6846%	1 417 149	1 417 149	0,6846%	29 619	29 619	
95	3	3	83	0,8610%	1 782 173	1 782 173	0,8610%	37 249	37 249	
96	3	4	97	1,0062%	2 082 780	2 082 780	1,0062%	43 531	43 531	
97	3	4	91	0,9439%	1 953 948	1 953 948	0,9439%	40 839	40 839	
98	3	2	66	0,6846%	1 417 149	1 417 149	0,6846%	29 619	29 619	
99	4	3	83	0,8610%	1 782 173	1 782 173	0,8610%	37 249	37 249	
100	4	4	97		0	2 082 780		0	43 531	86 470
101	4	4	91	0,9723%	2 012 567	2 012 567	0,9723%	42 064	42 064	
102	4	2	66		0	1 459 664		0	30 508	64 375
103	5	3	83	0,8868%	1 835 638	1 835 638	0,8868%	38 366	38 366	
104	5	4	97	1,0364%	2 145 264	2 145 264	1,0364%	44 837	44 837	
105	1	4	93		0	1 936 986		0	40 484	83 656
106	1	3	81		0	1 600 090		0	33 443	73 698
107	1	2	66		0	1 374 635		0	28 731	63 225
108	2	4	93	0,9647%	1 996 892	1 996 892	0,9647%	41 736	41 736	
109	2	3	81	0,7982%	1 652 267	1 652 267	0,7982%	34 533	34 533	
110	2	2	68	0,7054%	1 460 093	1 460 093	0,7054%	30 517	30 517	
111	3	4	93	0,9647%	1 996 892	1 996 892	0,9647%	41 736	41 736	
112	3	3	81	0,7982%	1 652 267	1 652 267	0,7982%	34 533	34 533	
113	3	2	68		0	1 460 093		0	30 517	64 669
114	4	4	93	0,9647%	1 996 892	1 996 892	0,9647%	41 736	41 736	
115	4	3	81	0,7982%	1 652 267	1 652 267	0,7982%	34 533	34 533	
116	4	2	68	0,7054%	1 460 093	1 460 093	0,7054%	30 517	30 517	
117	5	4	90	0,9149%	1 893 827	1 893 827	0,9149%	39 582	39 582	
118	5	2	68	0,7265%	1 503 896	1 503 896	0,7265%	31 432	31 432	
119	1	2	68	0,6842%	1 416 290	1 416 290	0,6842%	29 601	29 601	
120	1	3	81	0,7310%	1 513 129	1 513 129	0,7310%	31 625	31 625	
121	1	5	104	1,0464%	2 166 091	2 166 091	1,0464%	45 273	45 273	
122	2	2	68	0,7054%	1 460 093	1 460 093	0,7054%	30 517	30 517	
123	2	3	81	0,7982%	1 652 267	1 652 267	0,7982%	34 533	34 533	
124	2	5	104	1,0788%	2 233 084	2 233 084	1,0788%	46 673	46 673	
125	3	2	68	0,7054%	1 460 093	1 460 093	0,7054%	30 517	30 517	
126	3	3	81	0,7982%	1 652 267	1 652 267	0,7982%	34 533	34 533	
127	3	5	104	1,0788%	2 233 084	2 233 084	1,0788%	46 673	46 673	
128	4	2	68	0,7054%	1 460 093	1 460 093	0,7054%	30 517	30 517	
129	4	3	81	0,7982%	1 652 267	1 652 267	0,7982%	34 533	34 533	
130	4	5	104	1,0788%	2 233 084	2 233 084	1,0788%	46 673	46 673	
131	5	2	68	0,7265%	1 503 896	1 503 896	0,7265%	31 432	31 432	
132	5	4	90	0,9149%	1 893 827	1 893 827	0,9149%	39 582	39 582	
			11 352	100%	207 000 000	237 895 574	100%	4 326 432	4 972 169	1 349 900
<b>Lokaler</b>										
Lgh nr	Vån		Yta *)							Årshyra
1001	BV		53							66 748
1002	BV		235							284 527
1003	BV		29							15 000
1004	BV		17							0
			334							366 275
<b>Övrigt</b>										
Bilplats										28 800
Försäljning bostadsrätter år										7 500 000
										7 528 800
<b>Totalt</b>			11 686	100,0%	207 000 000	237 895 574	100,0%	4 326 432	4 972 169	9 244 975

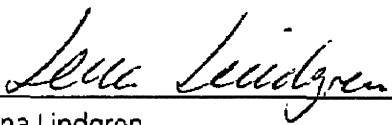
\* Uppgift om lägenhetsyta har erhållits av säljaren. Eventuell avvikelse påverkar ej insats eller andeistal.

## 10. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

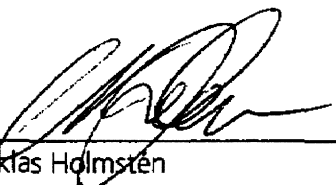
- A. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen såsom förråd, mark, balkonger och terrasser i gott skick.
- B. Behov av nödvändigt underhåll föreligger enligt bilaga. Kostnaden härför avses finansieras genom ianspråktagande av årliga fondavsättningar.
- C. Föreningen har efter tillträdet för avsikt att omedelbart avyttra tre tomställda lägenheter för upplåtande av bostadsrätt. Inkomsten från lägenhetsförsäljningarna används till amortering på föreningens lån samt avsättning till fond för underhåll.

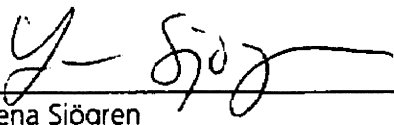
Stockholm den 16/4 2008

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EKENSBERG 2

  
Lena Lindgren

  
Dan Lindfors

  
Niklas Holmsten

  
Lena Sjögren

  
Barbara Kleinschmidt

## 11. INTYG

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Ekensberg 2, får härmed avge följande intyg.

Den ekonomiska planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara.

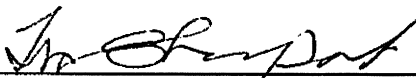
Vid intygsgivningen av denna ekonomiska plan har följande handlingar granskats:

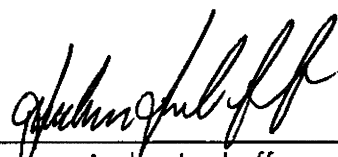
- Registreringsbevis för föreningen
- Stadgar
- FSD-utdrag
- Teknisk besiktning
- Förslag till köpekontrakt
- Låneoffert muntligen uppdaterad den 17 april 2008

Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm den 21 april 2008

  
Ivar Stenport

  
Anders Lenhoff

Titel: Civilingenjör

Titel: Jur. kand.

Adress: Alsnögatan 22  
116 41 Stockholm

Adress: Gideonsbergsgatan 13E  
722 25 Västerås

Tel: 070-496 06 69

Tel: 070-345 69 85

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.