

I detta nummer

- Ny styrelse
- Hur informerar styrelsen?
- Lust att engagera dig?
- Inglasning av balkonger
- Samarbete med övriga föreningar
- Bygger du om i sommar?
- Jourtjänst och felanmälan.
- Grovsopen
- Markiser

Ny Styrelse

Efter årsstämma den 23 april och konstituerande möte består styrelsen av:

Ordförande: Konrad Jonsson

Vice ordförande; Kjell Rosenquist

Sekreterare: Barbara Kleinschmidt

Ledamot; Manfred Rainer

Ledamot; Ulrika Persson

Suppleanter; Peter Nordvall, Ingela Lundblad

Hur informerar styrelsen?

Vi vill vara med att ta ett miljöansvar genom att minska användning av papper. Därför vill vi huvudsakligen ge information på webbsidan. Här kommer du hitta infobladet och annan fortlöpande information.

Skicka din e-post adress till oss och vilket lägenhetsnummer du har så e-postar vi information till dig. Ni som vill ha informationsbladet på papper – tala om för oss så delar vi ut i brevlådan (förutsatt att det inte blir alla)

Vi kommer att sätta upp nya anslagstavlor i varje trappuppgång. Där sätter vi upp ny och aktuell information.

Lust att engagera dig inom föreningen?

Innerträdgårdsombud – Intresserad och Engagerad?

En trevlig innergård med plats för alla – äldre, barn, och blomstervänner! Vill du vara med och se till att det blir verklighet vid den gården du bor, i samarbete med de övriga gårdarna?

Tanken är 1-2 representanter/kontaktpersoner vid varje gård/en för varje port, skall ha huvudansvaret att tillsammans med övriga intresserade ”på gården” hjälpas åt att påta, fixa och hålla snyggt, för allas gemensamma trevnad runt huset.

Vi står nu i startgroparna (inventering av befintliga redskap, förråd) för att påbörja denna aktivitet, ansvarig för det hela är Ingela, och hon väntar att få din intresseanmälan så att projektet kan börja rulla. Sänd in din anmälan till styrelsen eller lägg den in den vita brevlådan på 157.

Inglasning av balkonger

Föreningen har tillsammans med de andra föreningarna i området tagit in offerter från olika leverantörer. Bygglov utfärdades 2005-05-21 och gäller under 5 år, löper alltså ut 2010-05-30. Bygglovet omfattar dock inte de lägenheter högst upp, sådant bygglov måste sökas separat. Sådant bygglov har Stapelbädden 7 fått hjälp med från firman Balkongrutan (som också haft informationskväll i området). Varje medlem som vill glasa in måste anmäla till styrelsen och styrelsen ska lämna information om att inglasning får ske. Medlemmarna gör själva bygganmälan till Stadsbyggnadskontoret (www.sbk.stockholm.se) Bygganmälan måste ske eftersom det är viktigt ur brandskyddsperspektiv. Bygganmälan kostar ca 1000 kr per balkong. Mer information kommer att hängas upp i portarna och finnas på hemsidan.

Samarbete med Ekensbergs övriga föreningar

Bredband

Stokabs arbete med nytt fibernät till bottenvåningen i varje hus i området beräknas vara klart under juni. Stokab-avtalet innebär att vi betalar en fast avgift per lägenhet för anslutningen till Stokabs fibernät.

Utredning pågår hur vi skall ansluta varje lägenhet till Stokabs nät, det sker i samarbete med övriga föreningar. Vi kommer inhämta synpunkter via hemsidan så håll utkik på www.ekensberg.org

Bygger du om i sommar?

Om du planerar en ombyggnad som berör rumsindelning eller VVS i kök och badrum måste du ha styrelsens tillstånd. Det är oftast inget problem, mejla eller skriv ett brev och lämna i vår vita brevlåda vid tvättstugan vid Gröndalsvägen 157.

Om du inte fått styrelsens tillstånd och ingrepp upptäcks vid besiktning är du som bostadsrättsinnehavare skyldig att återställa ingreppet. Det är dyrt och är onödigt så hör av dig innan.

Vi vill även uppmärksamma dig på att våra fastigheter har vissa begränsningar och att arbetet måste ske varsamt.

I samband med renoveringar är det bra att titta i stadgarna som beskriver ditt och föreningens ansvar.

Det är också viktigt för allas skull att anlita hantverkare som har försäkring om något oförutsett skulle ske.

TIPS: Om du vill installera en säkerhetsdörr till din lägenhet så är Ekensbergs Byggnads AB en firma medlemmar har bra erfarenhet av. De ligger också lägre i pris än flera andra firmor.

De har telefon: 08 18 70 06

BRF Ekensberg 2

STYRELSEN

Ordförande

Konrad Jonsson

Vice ordförande

Kjell Rosenquist

Sekreterare

Barbara Kleinschmidt

Ledamot

Manfred Rainer

Ledamot

Ulrika Persson

Suppleant

Ingela Lundblad

Suppleant

Peter Nordvall

STYRELSENS E-POST

info@ekensberg.org

FÖRVALTNING

Christer Wickberg (HSB)

Tel: 08-785 30 00

Felanmälan: 578 775 70

Jourtjänst: 578 775 50

Jourtjänst

Om du behöver omedelbar hjälp med fel som inträffar på tid då fastighetsskötarna inte arbetar och som inte kan vänta till nästkommande arbetsdag kan du ringa till HSB Kundservice telefon 578 775 50.

En uttryckning kostar och en uttryckning på jourtid kostar ännu mer. Tänk på vem som har underhållsansvaret. Ligger underhållsansvaret enligt stadgarna på dig som medlem blir det också du som får stå för uttryckningskostnaden. Är underhållsansvaret föreningens så bekostar givetvis föreningen uttryckningen.

Om du efter att ha läst stadgarna fortfarande är osäker och behöver veta - kontakta styrelsen. Är det ett allvarligt fel som kostar stora belopp om det inte åtgärdas snarast, ring juren direkt för åtgärd så reder försäkringsbolagen ut frågan i efterhand.

Sorgebarnet - grovsopen

Grovsoprum i 157,175 och 181 fortsätter vara problemfyllda. Informationen ska förbättras. Ansvar vi alla har - likaså. Vi prövar ett tag till – vi vill inte gärna stänga grovsoprummen men sker ingen förbättring tvingas vi stänga dem alla.

Vad kan jag lägga där?

Kartonger, wellpapp – hopvikta

Lysrör och glödlampor

Småbatterier (inte bilbatterier t.ex.)

Mindre el-avfall

Vad kan jag inte lägga i grovsopen?

Farligt avfall som färg och lösningsmedel, byggavfall, vitvaror,

Större el avfall, möbler

Markiser – vad ska jag tänka på?

Färgen på markisen ska vara ockra/gul Sandatex 0788. Det är denna färg som är godkänd i föreningen. Detta för att ge området ett enhetligt intryck

GLAD SOMMMAR!