



INFORMATIONSBLAD 1, 2011 BRF EKENSBERGS UDDE

Dagarna blir längre och ljusare dag för dag, solen har börjat titta fram och himlen är blå emellanåt, även om kylan fortfarande håller ett grepp om oss här i Ekensberg. Tro det eller ej men det kommer en Vår även i år, och den kan komma fortare än du tror.

Årsstämman 2011: Årsstämman kommer att hållas den 2 maj.

Nya belysningen i trapphus, hissar och entréer

Den nya moderna belysningen med ljussensorer och rörelsedektorer som vi låtit installera har efter den första utvärderingen visat att vi minskar våra elkostnader som beräknat.

Fastighetsnät för bredband

Vi har nu genomfört slutbesiktning av fastighetsnätet. Besiktningsmannen konstaterade att leverantören utfört det som överenskommits utan större anmärkningar och att mätvärdena såg väldigt bra ut. Den tekniska delen av besiktningen, då signalstyrka m.m. mäts från huvudnod till respektive lägenhet, genomfördes redan innan Jul.

Det återstår viss dragning av fiber mellan två av husen och markanläggningsarbete efter grävning. Detta kommer slutföras då tjälen går ur marken.

Vi och leverantören tackar för ert tålamod och fina bemötande av installatörens personal.

Vi håller nu på med upphandling av bredbandsleverantör och detta arbete har dragit ut på tiden bl.a. beroende på att vi avvaktar resultaten av de övriga föreningarnas anslutningar och att vi inte har varit nöjda med de offerter som inkommit. Vi har därför varit tvungna att bjuda in fler leverantörer än ursprungligen tänkt.

Målningen av trapphusen

Besiktning av målningen är klar och eventuella åtgärder har vidtagits. Föreningen tillhandahåller färg och penslar till dem som vill måla de delar av dörren som man endast kommer åt när dörren är öppen. Vänligen kontakta Barbara Kleinschmidt på telefon nr 070-344 1820 om du vill ha färg/pensel.

Trapphus och källargångar

Vi hoppas att alla är rädda om, och tar väl hand om våra nymålade trapphus. Cyklar, pulkor, snowracers, barnvagnar placeras i därför avsett utrymme eller i eget källarförråd. Skor ska naturligtvis stå innanför dörren, inte utanför. Allmänt skräp slängs på därför avsedd plats. Allt detta är ju en *självklarhet* egentligen och uppmaningen ges inte endast beroende på att det är nymålat och att du har grannar att ta hänsyn till, utan för att det medför en brandrisk och förhindrar framkomligheten i trapphusen. Ur brandskyddssynpunkt ska trapphusen vara rena från ovan och annat som någon kan ha tänkts ställa där, och vi som förening har skyldighet att se till att trapplanens ytor är fria, samma sak gäller för källargångarna.

Nya fjärrvärmen

Fjärrvärmen är nu inkopplad som vi meddelat tidigare, det hela gick helt smärtfritt. Nu köper vi värme ihop med övriga bostadsrättsföreningar i trakten, direkt från Fortum, vilket ska hålla nere utgifterna, tidigare köpte vi värme via Stockholmskem. Denna vinter har vi lyckats hålla värmen i våra bostäder betydligt bättre än tidigare.

Portkoderna

Koderna till portarna kommer att bytas ut nu efter att vi är klara med alla hantverkare. Meddelande om när det sker kommer att sättas upp i god tid innan koderna byts.

OVK-besiktningen

Obligatorisk lagstadgad "Ventilationskontroll" har utförts i alla våra lägenheter av SB Ventilation AB. Information angående resultatet kommer att meddelas när styrelsen erhållit det .

Målning av insidan av hissarna

Inkomna förslag har mottagits och sorterats. Målningen kommer igång så snart som det är möjligt.

Information angående Återvinning av sopor/glas/tidningar

I vår förening har vi ett stort återvinningsrum där vi medlemmar kan återvinna våra sopor. Det är långt ifrån alla bostadsrättsföreningar som har det. Därför är det lite tråkigt att denna förmån ibland missbrukas.

- Vad som inte ska slängas där är bland annat målarfärg/burkar, byggskräp som t. ex. blir vid renovering, tvätt- och diskmaskiner och större föremål.
- Allt bör sorteras och packas ihop, innan det läggs i därför avsedd behållare.
- Står det något utanför behållarna, eller om de är överfulla kostar det oss alla extra pengar.

I **tidningsbehållaren**, som står snett utanför Återvinningsrummet ska det

- endast slängas tidningar/papper.
- **Inte** wellpapp = brunt papper, kuvert, hopknycklade kartonger. Plastpåsen du bar dit tidningarna i hör inte heller hemma där.

I **Glasåtervinningsrummet**, slängs naturligtvis endast glas.

Med lite gemensamma insatser gällande återvinningen tror jag vi kan komma långt, eller hur?

Utförande av arbete i lägenhet

Tider för utförande av arbete i lägenheten är nedan angivna.

Vardagar 08:00 till 20:00 **Helger** 09:00 till 18:00

Gästlägenheten

Bokning av gästlägenheten gör du enklast via boka161@ekensberg.or.

Kostnaden för BRF Ekensbergs Uddes medlemmar är 200 kronor per natt (en deposition på 500 kronor lämnas och återfås efter besiktning vid hyrestidens slut).

Förvaltning:

Föreningen har förvaltningsavtal med HSB, det är HSB du skall kontakta om något fel uppstår. Sänd ett email till servicecenter@stockholm.hsb.se eller ring på 08-755 35 00.

Telefonnummer till styrelsen

Telefonnumret till styrelsen är 0766-52 88 22

Information via E-mail

Vill du ha denna och annan information som styrelsen tillhandahåller, via e-mail? Vänligen sänd in din mailadress till styrelsen på info@ekensberg.org.

Vänliga Hälsningar

Styrelsen Ekensbergs Udde