

Värmeinjustering pågår

Vi genomför nu under december 2011 en värmeinjustering av stammar + installation av ca 70 st nya radiatortermostater i källare, entréer och tvättstugor.

Bitar sig själv i svansen?

... ja det gör den/de som manipulerar inställningen på nya termostater på elementen i vissa entréer.

1. Nya termostater på element i källare och entréer ska dels spara värme i dessa utrymmen men inte minst resultera i ökad rumstemperatur/boendekomfort i lägenheterna. Genom att maxbegränsa nya termostater i allmänna utrymmen till ca 15°C söker sig värmevattnet lättare in i lägenhetens element istället.
2. Värmeinjustering av stammar ger jämnare rumstemperaturer inom en enskild lägenhet samt rättvisare fördelning av värme mellan våra 5 olika huskroppar. Ambitionen är att alla ska ha mellan 21-22°C rumstemperatur i lägenheterna.

Varje enskilt element i entréerna med tidigare fullflöde kostar ca 5000 kr/år i onödig värmekostnad jämfört med nya termostater inställda att hålla ca 15°C i entrén mot tidigare 20°C. Den viktigaste värmekällan i entréerna (och även i källare) är ändå tilluften som värms gratis av frånluften från våra lägenheter. Udden har sammanlagt 20 st element i entréerna, motsvarande en besparingspotential på ca 100 000 kr/år.

Totalt räknar vi med att pågående arbete minskar fjärrvärmeförbrukningen med uppåt 5% - trots att rumstemperaturer i lägenheterna generellt ökar - vilket även leder till bättre miljö med minskade CO₂-utsläpp.